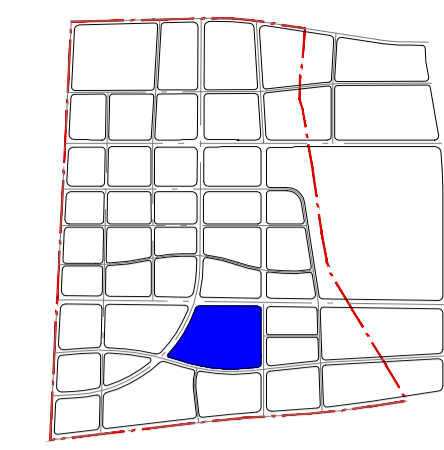
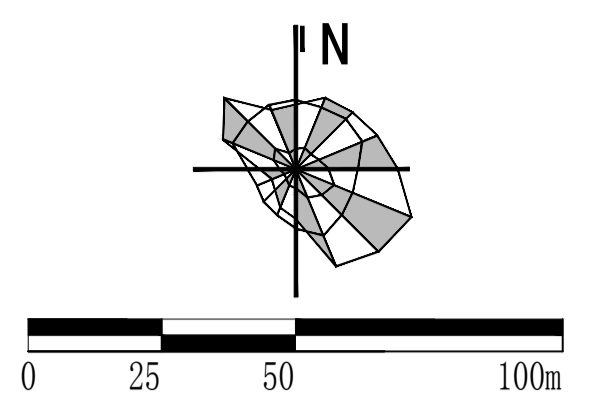


区位图



比例尺



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度 (米)	住宅套数 (套)	配套设施	规划动态	备注
C19-36	C19-36-01	1405	G1	—	—	—	—	—	规划	
	C19-36-02	5432	G1	—	—	—	—	—	规划	详见特定条文第2条
	C19-36-03	9672	E1	—	—	—	—	—	—	详见特定条文第2条
	C19-36-04	4351	G1	—	—	—	—	—	规划	
	C19-36-05	6416	G1	—	—	—	—	—	规划	详见特定条文第2条
	C19-36-06	3083	G1	—	—	—	—	—	规划	
	C19-36-07	48443	Rr3	—	2.0	50	1491	—	规划	保障性住房
	C19-36-08	48975	Rr3	—	2.0	50	1507	—	规划	保障性住房
	C19-36-09	20161	Rs3	—	1.0	24	—	—	规划	20班初中
	C19-36-10	22252	Rs4	—	1.0	24	—	—	规划	30班小学
	C19-36-11	7266	Rs6	—	1.0	24	—	—	规划	18班幼儿园

特定管理条文

1. 地块建筑退让主干路不应小于10米，退让次干路与支路不得小于3米。
2. 在C19-36-02、C19-36-03、C19-36-05地块增加一条8米宽的公共通道。在规划实施方案阶段，在满足相应设计原则的前提下，公共通道在5米范围内挪动的，视为符合规划要求。

图例

<p><b>用地性质</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rr3 三类住宅组团用地</li> <li>Rs 基础教育设施用地</li> <li>G1 公共绿地</li> <li>E1 水域</li> </ul>	<p><b>规划动态</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>规划用地</li> </ul>	<p><b>控制线</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>红线</li> <li>道路中心线</li> <li>蓝线</li> </ul>	<p><b>城市设计</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>建筑控制线 (不可变)</li> <li>公共通道 (不可变)</li> </ul>	<p><b>设施</b></p> <p><b>基础教育设施</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>幼托</li> <li>初中</li> <li>小学</li> </ul>
<p><b>标注</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>01-01 地块编号</li> <li>10m 尺寸标注</li> </ul>		<p><b>其它</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>规划范围线</li> <li>地块边界线</li> </ul>		

上海市松江区松江南站大型居住社区SJC1-0019单元  
控制性详细规划C19-36街坊实施深化  
调整后图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，  
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。  
(市政府城乡规划审批专用章)  
签发日期： 年 月 日

设计单位 中船第九设计研究院工程有限公司  
证书编号：[建]城规编(141087)  
组织编制单位 上海市松江区规划和自然资源局